

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO NERETVANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U MOSTARU  
Broj:58 0 I 227810 20 I  
Mostar, 25.03.2024.godine

OPĆINSKI SUD U MOSTARU			
02.04.2024			
OPĆINA	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	
		312/2024	

OPĆINSKI SUD U MOSTARU, sudija Šejla Gušić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank D.D. Mostar, protiv izvršenika [REDACTED], radi Izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 232.794,85 KM, van ročišta, donio je dana 25.03.2024.godine slijedeći

### ZAKLJUČAK o prvoj prodaji nepokretnosti

Određuje se prvo ročište za javnu prodaju nekretnine u vlasništvu izvršenika, založni izvršenik [REDACTED], upisane u ZK uložak 839 k.o. SP\_Vihovići k.č. 434/8 u naravi kuća i dvorište.

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda Mostar, Ul. Maršala Tita drugi sprat, soba br. 79, dana utorak, **21.05.2024. godine s početkom u 9,30 sati.**

#### II

Na osnovu provedenog vještačenja po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Danijel Čavar iz Mostara, utvrđuje se da ukupna vrijednost nekretnine iznosi: **379.000,00 KM.**

#### III

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost iz tačke I ovog Zaključka se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke II ovog Zaključka.

#### IV

Ponudač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudača. U slučaju da sva tri ponudača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i kazazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Poreze i takse u vezi s prodajom snosit će lice koje je dužno i platiti iste u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina HNK.

#### V

Zainteresovana lica mogu razgledati nekretninu iz tačke I. ovoga Zaključka dana ponedjeljak 20.05.2024. godine u terminu od 10,00 do 13,00 sati.

Ukoliko izvršenik ili drugo lice bude sprječavalo ili ometalo razgledanje nekretnine, biti će udaljen sa nekretnine za vrijeme razgledanja u skladu sa čl. 77. st. 2. Zakona o izvršnom postupku F BiH (Sl. Novine F BiH br. 32/03).

#### VI

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati lica koja su predhodno položila obezbijedjenje u iznosu od 10.000,00 KM.

Obezbijedjenje se polaže na depozitni račun suda br. 3381002250663668 kod UniCredit Banke d.d. Mostar, uz naznaku «obezbijedjenje za učešće na javnom nadmetanju po Zaključku Općinskog suda Mostar br. 58 0 I 227810 20 I od 25.03.2024. godine».

Lica koja učestvuju na javnom nadmetanju dužna su prije ročišta predati sudu primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je obezbijedjenje položeno.

Ponudačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za prva tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Od polaganja obezbijedenja oslobođen je tražitelj izvršenja.  
Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

#### VII

Kupac nekretnine ne može biti lice navedeno u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku F BiH (Sl.novine FBiH br.32/03).

#### VIII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja, te mu se s toga u prilogu dostavljaju dva primjerka ovog Zaključka.

Sudija

Šejla Gušić

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

