

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZAPADNOHERCEGOVAČKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ŠIROKOM BRIJEGU
Broj:64 0 V 066885 23 I
Široki Brijeg, 21.03.2025. godine

PRILAGODITELJ			
Prilog: 21.03.2025			
Org. broj	Org.	Prijava	
	217	2025	

Općinski sud u Širokom Brijegu po sucu Josipi Koroušić, u ovršnom postupku tražitelja ovrhe: Raiffeisen bank dd BiH Sarajevo zastupana po pun. Mireli Ćorić uposlenici banke protiv ovršenika [REDACTED] radi naplate duga vsp .9.289,76 KM uvećano za zz kamate i troškove postupka, van ročišta dana 21. 03. 2025. godine, donio je slijedeći:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nekretnine

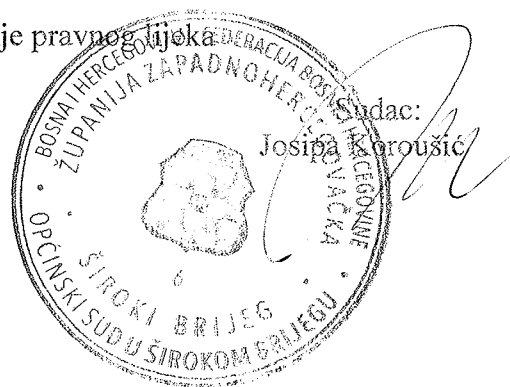
1. Određuje se prva (I) prodaja, usmenim javnim nadmetanjem, nekretnina ovršenika označenih kao k.č. 24 i k.č. 25 upisanih u zk ulošku br. 955 K.O. Vinjani i nekretnina označenih kao k.č. 2313, k.č. 2322, k.č. 2323, k.č. 2324 i k.č. 4274 upisanih u zk ulošku br. 932 K.O. Vinjani u vlasništvu izvršenika [REDACTED] sa dijelom od 1/1 .
Sud na ročištu može ograničiti prodaju na određeni broj nekretnina.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je u ukupnom iznosu od 49.820,38 KM po vještaku poljoprivredne struke Andriji Kraljević iz Širokog Brijega i to k.č. 24 u površini od 1746 m2 u iznosu od 4.522,14 KM , k.č. 25 površine 911 m2 u iznosu od 2.623,68 KM , k.č. 2313 površine 953 m2 u iznosu od 14.295,00 KM, k.č. 2322 površine 421 m2 u iznosu od 5,115,15 KM, k.č. 2323 površine 522 m2 u iznosu od 6.342,30 KM, k.č. 2324 površine 512 m2 u iznosu od 6.912,00 KM i k.č. 4247 površine 1717 m2 u iznosu od 1.010,11 KM
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) u odnosu na utvrđenu vrijednost.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do početka nadmetanja položile osiguranje koje iznosi 4.982, 00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne voditelju dražbe predati dokaz da su osiguranje platile na račun broj 3380002200004013 kod UniCredit banke d.d. Mostar-primatelj JRR riznice ŽZH (vrsta prihoda: 722429, proračunska organizacija: 1403002, vrsta uplate: "0"). Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnoga nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi

ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će zakazati drugo ročište za prodaju .

6. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o ovršnom postupku kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnine održat će se dana **četvrtak 24. travnja 2025. godine u 12,45 sati u zgradi suda- ured broj 14 prvi kat. Na ročište se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik, porezni ured Široki Brijeg i zainteresirane osobe kao kupci.**
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a tražitelj ovrhe može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dopušteno ulaganje pravnog lijeka



1412964 153353