

„SAMD - GRAĐENJE“ d.o.o. Bosanska Krupa – u stečaju
Ulica Sokak bb, 77240 Bosanska Krupa

Na osnovu člana 162, 165, i 165. Zakona o stečajnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 53/21) i Odluke Odbora povjerenilaca od 16.04.2025. godine, stečajni upravnik „SAMD - GRAĐENJE“ d.o.o. Bosanska Krupa – u stečaju, objavljuje:

OGLAS

O ČETVRTOJ PRODAJI NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE

Prodaja imovine će se vršiti putem kombinovanog metoda – pismene ponude i usmenog javnog nadmetanja, a ista će se održati dana: **05.05.2025. godine** (Dana: Ponedjeljak) sa početkom u 11,00 sati u Bihacu, zgrada Općinskog suda u Bihacu kancelarija 40/3, adresa: Ul. Bosanska bb, 77000 Bihac.

I. NEPOKRETNOST IMOVINA

BROJ LOT-A	OPIS NEKRETNOSTI KOJE ČINE NAVEDENI LOT	CIJENA U KM
LOT 1	*NEKRETNOST OZNAČENA KAO POSLOVNI OBJEKAT SA ZEMLJIŠTEM, koja sadrži: - POSLOVNI OBJEKAT, POSLOVNA ZGRADA POVRŠINE 164,00 m ² - DVORIŠTE, POVRŠINE 500,00 m ² - ZEMLJIŠTE NJIVA, POVRŠINE 1.976,00 m ² Zemljište i građevinski objekat se nalazi u gradu Bosanska Krupa, naselje Vranjska sa direktnim pristupom na asfaltiranu lokalnu saobraćajnicu na udaljenosti cc 400 m od magistralnog puta M-14.2, a od centra grada Bosanska Krupa cca 2,5 km. Nekretnosti imaju sljedeću infrastrukturu: asfaltirani put, elektro mrežu, PTT mrežu te vodovodnu i kanalizacionu mrežu.	81.000,00 KM

II. POKRETNOST IMOVINA

BROJ LOT-A	OPIS POKRETNOSTI KOJE ČINE NAVEDENI LOT	CIJENA U KM
LOT 2	PUTNIČKO VOZILO, KIA ED/CEED, GODIŠTE 2011., KW 92, 1.591 m ³ TERETNO VOZILO, VOLKSWAGEN 9K/ CADDY, GODIŠTE 1998, KW 47, 1.896 m ³ PUTNIČKO VOZILO, VOLKSWAGEN 3BG/ PASSAT 1,9 TDI, GODIŠTE 2002., KW 74, 1.896 m ³ TERETNO VOZILO, FIAT 244/ DUCATO, GODIŠTE 2005, KW 81, 2.286 m ³	6.000,00 KM

NAPOMENA: Nad vozilima postoji zabrana otuđenja od strane PUFBiH kao i kazne za prekršaje koje se vode u MUP-u USK-a tako da ista nije moguće prepisati bez plaćanja kazni. Stečajni dužnik neće vršiti plaćanje kazni i tereta prinudne naplate, nego to isključivo kupac preuzima na sebe.

III. NAČIN PRODAJE IMOVINE

- Imovina se prodaje u zatečenom stanju.
- Imovina će se prodavati kombinovanom metodom – pismenim ponudama, a početna cijena u pismenoj ponudi ne može biti manja od ponuđene cijene u oglasu, i usmenim nadmetanjem, a početna cijena za usmeno javno nadmetanje će se odrediti kao najviša ponuđena cijena u pismenoj ponudi. Svi ponuđači imaju pravo da učestvuju u usmenom javnom nadmetanju.
- Sva pravna ili fizička lica koja dostave pismene ponude i uplate depozit imaju pravo učešća na usmenom nadmetanju.
- U dostavljenoj ponudi pored naznačenog predmeta ponude, mora obavezno stajati uplatnica o uplati traženog predujma.
- Ponude trebaju biti zatvorene, u neprovidnoj koverti, ovjerene pečatom ili potpisom ponuđača sa naznakom „PONUDA ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ PRODAJI“ (sa naznakom LOT-a ili LOT-ova).
- Pristigle ponude se otvaraju na dan prodaje od strane komisije koja će biti imenovana na dan prodaje.
- Ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravnika, **ALDIN BAJRIĆ, ul. 517. Oslobođenjačke brigade bb, 77220 Cazin.**
- Minimalni iznos pojedinačnog ponuđenog iznosa (podizanje cijene) u usmenom dijelu nadmetanja iznosi 2% od zadnje utvrđene vrijednosti LOT-a, a maksimalni iznos pojedinačnog iznosa (podizanje cijene) u usmenom dijelu nadmetanja iznosi 10% od označene cijene u ponudi za svaki pojedinačni LOT kojeg želi licitirati.
- Imovina se može pogledati svakog radnog dana u vremenu od 13 do 15 sati, uz prethodnu najavu na telefon: 061/465-341.

IV. USLOVI PRODAJE I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE ZA IMOVINU

- Pravo učešća na javnom nadmetanju za prodaju nepokretne i pokretne imovine imaju sva pravna i fizička lica koja do **28.04.2025. godine** dostave zatvorene pismene ponude, čija cijena nije niža od utvrđene početne vrijednosti na oglasu i uplate depozit u iznosu od 10% od označene cijene u ponudi za svaki pojedinačni LOT kojeg žele aplicirati.
- Uplatu naznačenog depozita treba izvršiti na račun stečajnog dužnika broj: **161-0000-338-960-012** otvoren kod RAIFFESEN BANK DD, sa naznakom: Osiguranje za učešće na javnom nadmetanju.
- Kupac nepokretne i pokretne imovine dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana proglašenja kupca. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, kupac nekretnosti uvest će se u posjed temeljem rješenja suda o dosudi nepokretne imovine i protoka roka za žalbu.
- Ukoliko ponuđač sa najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povrat osiguranja, a prodaja će se smatrati neuspjehom, a imovina iz Lot-a će se dodijeliti drugoplasiranom, odnosno trećeplasiranom, ukoliko drugoplasirani ne ispuní propisanu proceduru.
- Ponuđačima, osim tri prvoplasirana, vratit će se priloženo osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.
- Prodaja se vrši po načelu „VIDENO KUPLJENO“ i naknadne reklamacije se neće uvažavati, te svaki kupac ima pravo da prije izlaska na javni poziv izvrši uvid u javne knjige koje se vode za navedene nekretnosti i pokretne na svom trošku kod nadležnih sudova i institucija.
- Kupac nepokretne i pokretne imovine snosi sve troškove vezane za uspostavljanje vlasništva na nekretnosti i pokretnosti (porezi, takse i ostalo).
- Sve informacije u vezi prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana na telefon 061/465-341.

Stečajni upravnik
Aldin Bajrić