

Stambeni krediti

Potrebna dokumentacija prilikom apliciranja za hipotekarni kredit

- Kopija lične karte za klijenta koji je državljanin Bosne i Hercegovine (ne mora biti ovjerena)
- Kopija CIPS prijave (ne mora biti ovjerena) ne smije biti starija od 6 sedmica
- Dokaz o visini primanja klijenta:
 - Ukoliko primaju platu preko Raiffeisen banke:
 - a) Ovjeren zahtjev za kredit
 - Ukoliko primaju platu preko druge poslovne banke:
 - a) Ovjeren zahtjev za kredit
 - b) Posljednja platna lista / posljednji ček od penzije/ BIZ
- Zemljišno knjižni izvadak/Izvadak iz knjige položenih ugovora
- Kopija katastarskog plana (za kuće)
- Kupovina nekretnine – Predugovor/Ugovor o kupovini nekretnine
- Refinansiranje stambenog kredita – Ugovor o kreditu koji se zatvara novim kreditom

Postojeća nekretnina je predmet hipoteke:

- Rodni list vlasnika nekretnine koja se stavlja pod hipoteku
- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke sa procjenom vrijednosti nekretnine koja se zalaže, ne stariji od 6 mjeseci
- Ugovor o najmu (ukoliko se nekretnina, koja se daje pod hipoteku, izdaje)

Nekretnina koja je predmet hipoteke u izgradnji:

- Pravosnažna građevinska dozvola

*** Banka zadržava pravo da u slučaju potrebe, traži dodatnu dokumentaciju od klijent**